

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/TB-THADS

Vĩnh Thuận, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02428992-PD/CT ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc Niêm yết đấu giá tài sản số 271/TB-DTN ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 460,6m² đất (trong đó 100m² đất ở nông thôn, 360,6 m² đất cây lâu năm) thuộc thửa số 184, tờ bản đồ số 02, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 099609 (Số vào sổ cấp GCN: CH00636) được UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 11/9/2012 do ông Nguyễn Văn Dị và Đỗ Lệ Thủy đứng tên (có tổng diện tích 990m²) và cây trồng trên đất: Cây dừa (loại A) 8 cây, cây dừa (loại B) 02 cây. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Cạnh Đèn 2, xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/5/2025 đến hết ngày 08/5/2025. Tại cơ quan Thi hành án dân sự hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo này đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **210.108.966đ** (Hai trăm mười triệu, một trăm lẻ tám nghìn, chín trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ, tiền đặt trước 10% giá tài sản đưa ra đấu giá, thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính) ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo này đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986- 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các giấy tờ (bản sao) như CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT: 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Nam Hùng